



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές Πράξεις
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση
προς
την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαμιέων

Θέμα: Υποβολή πρότασης στην Πρόσκληση 67 του Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα» στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του έργου «Ανάπλαση της περιοχής του λόφου του Αγίου Λουκά»

Τίθενται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής κατ' εφαρμογή του άρθρου 72 του ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε/αντικαταστάθηκε και ισχύει τα κάτωθι:

Με την αριθμ.2344/03.10.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ:Ω3ΜΡ7ΛΗ-ΓΘΧ) εγκρίθηκε η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαμιέων με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης» (ΟΣΒΑΑ) για την ανάδειξη της πόλης της Λαμίας ως Διεθνώς Αναγνωρίσιμου Πολιτιστικού Προορισμού με αξιοποίηση της «Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης» (ΟΧΕ)» η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ. (ΕΣΠΑ).

Με την αρ.773/23.11.2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ω8ΗΦΩΛΚ-5ΗΩ) αναθεωρήθηκε το ως άνω ΟΣΒΑΑ και με την αρ. 2836/09.12.2021 (ΑΔΑ: 652Γ7ΛΗΣΛΜ) Απόφαση Περιφερειάρχη εγκρίθηκε η εν λόγω 1η Επικαιροποίηση του ΟΣΒΑΑ.

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης με την αρ.709/16.04.20 Πρόσκληση (ΑΔΑ: Ω9ΨΟ7ΛΗ-ΖΚΖ) με κωδικό 67 και τίτλο «Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος στις περιοχές Παρέμβασης των Στρατηγικών Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ)» καλεί τους Δήμους της Περιφέρειας με εγκεκριμένη Στρατηγική Β.Α.Α./ΟΧΕ, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος

μας, για υποβολή προτάσεων που συμπεριλαμβάνονται στη Στρατηγική τους, προκειμένου να ενταχθούν προς χρηματοδότηση από τον Άξονα Προτεραιότητας 06 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» (ΕΤΠΑ) του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.) «Στερεά Ελλάδα 2014-2020».

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων ορίζεται η 28.02.2023 σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση της ως άνω Πρόσκλησης.

Σύμφωνα με την 1^η Επικαιροποίηση του ΟΣΒΑΑ του Δήμου μας, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης, προτείνεται το έργο: «Ανάπλαση της περιοχής του λόφου του Αγίου Λουκά».

Η Δ/ση Υποδομών και Τεχνικών Έργων στο παραπάνω πλαίσιο συνέταξε την με Αρ.20/23 μελέτη για το έργο «Ανάπλαση της περιοχής του λόφου του Αγίου Λουκά».

Ο λόφος Αγίου Λουκά βρίσκεται σε ύψωμα, δυτικά του κέντρου της Λαμίας και αποτελεί μεσαίο πόλο πρασίνου –ελεύθερου χώρου. Βρίσκεται σε άμεση σύνδεση με τον αστικό ιστό της πόλης, τόσο μέσω της οδού Δυοβουνιώτη όπου η προσέγγιση του επιτυγχάνεται πεζή, όσο και οδικώς, μέσω των οδών Κοραή και Αμπλιανίτη. Ο άξονας της οδού Δυοβουνιώτη ενώνει το βόρειο άκρο του λόφου με τον αστικό ιστό και πιο συγκεκριμένα με μία από τις ιστορικές πλατείες της Λαμίας, αυτή του Αθανασίου Διάκου.

Η έκταση της περιοχής μελέτης (περιοχή Αγίου Λουκά και οδός Δυοβουνιώτη) εκτείνεται σε 12.000 τ.μ. περίπου και αποτελεί σημαντικό τμήμα των κοινόχρηστων χώρων, περιφερειακά του αστικού ιστού της πόλης της Λαμίας.

Στην περιοχή του λόφου η υφιστάμενη κατάσταση έχει συγκεκριμένες χρήσεις, οι οποίες έχουν εδραιωθεί εδώ και έτη. Στη βασική περιοχή βρίσκεται το παλαιό εκκλησάκι του Αγίου Λουκά, το κτίριο του δημοτικού περιπτέρου (χώρος εστίασης), καθώς και παιδική χαρά στο βόρειο τμήμα.

Η φύτευση κατά κανόνα είναι άναρχη και αποτελείται κυριώς από μεγάλα δέντρα πολλών ετών (πεύκα, κυπαρίσσια, πλατάνια) με έντονη καθ' ύψος ανάπτυξη που δημιουργούν μία αίσθηση ηρεμίας στο χώρο. Αυτό που κατά βάση κυριαρχεί παντού, είναι η δευτερεύουσας σημασίας χαμηλή φύτευση από θάμνους (λιγούστρα, δάφνη κοκ) και τα τεχνητά ρυάκια που τον διατρέχουν, τα οποία περιορίζουν ή και εμποδίζουν την ελεύθερη κίνηση του επισκέπτη στο χώρο, δημιουργώντας ένα δαιδαλώδες τοπίο και περιορίζοντας σε μεγάλο βαθμό την αίσθηση του μεγάλου χώρου, αλλά και τη δυνατότητα ανάπτυξης οργανωμένων στάσεων – ανάπαυσης.

Η μελέτη αποσκοπεί στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του λόφου του Αγίου Λουκά, όπως και της πρόσβασης σε αυτόν, ώστε να ανακτηθεί το σημείο αναφοράς που είχε ο χώρος για τους κατοίκους, αλλά και για τους επισκέπτες. Απώτερος στόχος της δημιουργίας ενός αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένου περιβάλλοντος με ποικιλία χρήσεων και δράσεων, είναι η επανάκτηση χρήσης του λόφου από τους δημότες και η υπερτοπική προβολή του.

Ο σχεδιασμός του χώρου ανάπλασης βασίζεται στη δημιουργία κύκλων, καθένας από τους οποίους περικλείει μία βασική χρήση (στοιχείο νερού, παιδική χαρά, υπαίθρια προβολή, αναψυκτήριο, belvedere κ.α.). Αυτές είτε συνδέονται, είτε τέμνονται στο σύνολο τους από τη βασική κεντρική διαδρομή: Πλατεία Διάκου – Άγαλμα Αχιλλέα. Αυτός ο άξονας βορρά νότου, χωρίζει τον χώρο ανάπλασης σε δύο τμήματα, το ανατολικό και το δυτικό.

Οι κύριες προσπελάσεις και πορείες μέσα στο πάρκο θα είναι οι εξής :

- Η διαμήκης βασική διαδρομή στον άξονα Βορρά– Νότου συνδέει τις δύο κύριες εισόδους στο χώρο, βόρεια: είσοδος από οδό Αμπλιανίτη – Τυμφηστού, και πλατεία Αχιλλέα μέσω πεζογέφυρας, νότια: είσοδος από οδό Δυοβουνιώτη.
- Οι “είσοδοι” (από τις οδούς: Αμπλιανίτη και Αρτέμιδος) στον χώρο με την χρήση κλιμάκων ή αναβατορίων, οι νοητές πορείες των οποίων χαράσσουν διασταυρώσεις με την κεντρική διαδρομή.
- Η πεζογέφυρα ένωσης του σημείου Ναού Αγίου Λουκά με την περιοχή του αγάλματος Αχιλλέα.

Οι Βασικοί χώροι που συνθέτουν την ανάπλαση είναι:

- Δημοτικό Περίπτερο Αγίου Λουκά , χώρος εστίασης (υπάρχουσα χρήση, αναδιαμόρφωση επιπέδων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων)
- «Πλατεία» Νερού (νέο)
- «Αίθριο» Προβολών (κεντρικός χώρος ανάπαυσης - νέο)
- Εκκλησάκι Αγίου Λουκά (υπάρχουσα χρήση, αναδιαμόρφωση επιπέδων πρόσβασης)
- «Κύλινδροι» - σημείο θέασης (είσοδος από οδό Αγ. Λουκά - αναδιαμόρφωση)
- Παιδικές Χαρές (υπάρχουσα χρήση, αναδιαμόρφωση)
- Περιοχή Αχιλλέα (υπάρχουσα χρήση αναδιαμόρφωση πλατείας, σύνδεση με κοινόχρηστο χώρο λόφου μέσω πεζογέφυρας)

- Περιοχή χώρου στάθμευσης (υπάρχουσα χρήση, διαμόρφωση εξόδου και οργάνωση parking)

Μετά τα παραπάνω

προτείνεται

1. η **έγκριση για υποβολή πρότασης** στην Πρόσκληση 67 «Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος στις περιοχές Παρέμβασης των Στρατηγικών Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ)» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του έργου **«Ανάπλαση της περιοχής του λόφου του Αγίου Λουκά»**, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.
2. η έγκριση της ως άνω μελέτης με αρ.20/2023 που συνέταξε η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων.
3. η εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της απόφασης αυτής.

Λαμία 15-02-2023

Η αν. προϊσταμένη ΔΥΤΕ

Πολιτοπούλου Αφροδίτη
αρχιτέκτων μηχανικός

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Λαμία

Ο Πρόεδρος